

La compra del complejo Blau Mediterráneo por Hipotels costará entre 60 y 80 millones

El touroperador alemán Alltours también ha mostrado interés por adquirir estos hoteles

RUÍZ COLLADO

La compraventa del complejo hotelero de Blau Mediterráneo, hotel y club-apartamentos, ubicado en sa Coma, supondrá una inversión global que oscilará entre los 60 y 80 millones de euros. La cadena Hipotels, que está a punto de cerrar todos los flecos de la operación, se convertirá de este modo en la cadena hotelera líder en sa Coma, ya que el 80 % del total de las camas de la zona estarán bajo su gestión.

Fuentes cercanas a la operación indican que Blau Hoteles e Hipotels ultimarán el acuerdo a finales de este mes, «ya que todavía quedan pendientes algunos trámites, pero la operación está prácticamente cerrada».

El touroperador Alltours, que lleva dos años formalizando operaciones de compraventa de hoteles en Mallorca, también se había interesado por este complejo, ya que cuenta con un contrato para cuatro años en cuanto a la contratación de cupos de camas en el mismo.

Blau Hoteles, al final, se ha decantado porque la futura propiedad sea mallorquina y no de capital extranjero.

Sa Coma

El complejo de Blau Mediterráneo, al sumar 840 habitaciones, es uno de los mayor capacidad de toda Mallorca, de ahí el interés que esta operación, una vez ha trascendido, ha suscitado en el resto de cadenas hoteleras, touroperadores y grupos turísticos internacionales con activos hoteleros en la Isla.

Hipotels cuenta en la actualidad con 16 hoteles en Mallorca, que suman 2.751 habitaciones;



▲ **Hotel, club y apartamentos que suman 840 habitaciones.** Blau Hoteles se desprenderá de uno de sus más importantes activos en Mallorca, ya que el hotel y los apartamentos Blau Mediterráneo suman en su conjunto 840 habitaciones.

► CAMAS

Con esta adquisición, Hipotels dispondrá del 80 % de todas las camas hoteleras de la zona de sa Coma

7 hoteles en Cádiz (Chiclana), con 1.744 habitaciones y 2 hoteles en Lanzarote, con un total de 511 habitaciones.

A esta oferta hay que sumar el proyecto de construcción de dos hoteles en la Riviera Maya, que llegarán en torno a las

1.100 habitaciones, así como los dos hoteles, uno de cuatro estrellas y otro de cinco, en la Platja de Palma, que en su conjunto contabilizarán 600 habitaciones, de las cuales 200 corresponden al hotel de cinco estrellas.

Las mismas fuentes apuntan que Blau Hoteles, con esta venta, podrá afrontar con mayor tranquilidad todo el proceso de consolidación y expansión a corto y medio plazo de la cadena, tanto en Mallorca como en el resto de destinos vacacionales en los que opera, caso de Cuba o en la República Dominicana.

Hipotels, por el contrario, se posiciona como una de las cadenas hoteleras líder en camas en Mallorca.

EL APUNTE

Más de 10 operaciones de compraventa de hoteles desde octubre en Mallorca

Mallorca se ha convertido en el último año en un destino preferente para todos los touroperadores europeos para comprar hoteles en las principales zonas vacacionales de la Isla. Hasta la fecha, se han ce-

rrado más de diez operaciones de compraventa, principalmente, en la Platja de Palma, Alcúdia, Can Picafort y en Calvià. Este proceso, según fuentes bancarias, continuará a lo largo de 2014 y 2015.

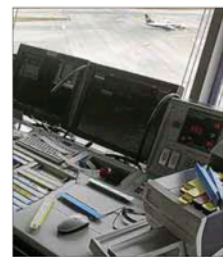
AENA sanciona al coordinador de Mallorca por «falsear datos» de seguridad aérea

EUROPA PRESS-MADRID

El ente público AENA ha sancionado con 31 días de empleo y sueldo al coordinador de Programación y Operaciones del aeropuerto de Son Sant Joan por la falta muy grave de «falsear voluntariamente» en un informe enviado a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) los datos de un suceso de seguridad operacional ocurrido el 18 de junio de 2013.

Así lo afirma el Gobierno en respuesta a la diputada de la Izquierda Plural (IU-ICV-CHA) Ascensión de las Heras, quien se interesó por conocer los motivos de la sanción al denunciar el comité de empresa del aeropuerto que el expediente disciplinario es «improcedente, inverosímil e injusto», ya que se deriva de una notificación a AESA que es «preceptiva» según la normativa tras detectarse un problema que podría afectar a la seguridad operacional de las instalaciones.

En el texto que recoge Europa Press, el Ejecutivo desmiente que se haya sancionado a este trabajador por notificar a la AESA del suceso y asegura que se debe a que el coordinador «notificó un suceso que no se había producido en los términos que él indicó» y dio una información que «no se ajustaba en absoluto a la realidad de lo sucedido, además de no seguir el procedimiento establecido para dichos sucesos».



Torre de control aeroportuaria.

El Consell invertirá 8,8 millones para la seguridad de los ciclistas

E.P.-PALMA

► ACTUACIONES

Este año se mejorará el asfalto de doce tramos de carreteras de Mallorca

La Comisión de Seguridad Vial de los Ciclistas, impulsada por el Consell de Mallorca e integrada por representantes de Carreteras y Deportes de la institución, Federación de Ciclismo de Balears, Dirección Provincial de Tráfico, Guardia Civil, Agencia de Turismo Balear, el Instituto de Seguridad Pública e IB3 Radio, tiene prevista para

2014 una inversión de 8,8 millones de euros para mejorar el asfalto de doce tramos de carreteras. El Consell también prevé iluminar el túnel de Monnaber, una actuación muy reivindicada por ciclistas.

Esta comisión se constituyó precisamente por la necesidad de hacer convivir el tráfico de diferentes vehículos en las carreteras de la Isla sin peligro. Los proyectos viarios que se han ejecutado desde la Dirección Insular de Carreteras se han hecho teniendo en cuenta los acuerdos de la comisión. Así, los refuerzos de firme de las carreteras que se hacen incluyen siempre los arcones.



▲ **Visita.** Un grupo de 100 alumnos del CEIP Son Ferriol visitó el hotel Amic Horizonte como actividad enmarcada en el proyecto de colaboración de la Federación Hotelera de Mallorca y el Govern 'Visita un hotel'.



Ads by OnlineBrowserAdvertising

[Ad Options](#)