

Para crear empleo, Impulsa



CARME PLANAS

Presidenta de la CAEB

En los últimos 15 años los ciudadanos de Balears hemos visto disminuir nuestro nivel de renta. Hemos perdido calidad de vida y bienestar. Balears ha erosionado su PIB per cápita un 18,3% mientras que el conjunto del Estado lo ha aumentado un 3%. Esto explica que Balears haya descendido de la tercera posición a la séptima en el ranking nacional de renta per cápita.

El reto, no ya de futuro sino de presente, es claro: Balears debe recuperar los niveles de riqueza y bienestar impulsando no solo la creación de empleo sino la calidad del mismo. Para lograrlo no hay otro camino que apoyar a nuestro tejido empresarial, mejorar los procesos de producción y entender que las empresas son la suma de empresarios y trabajadores.

Para el empresario es un éxito aumentar la plantilla y un fracaso tener que despedir a un empleado. El trabajador es una persona que forma parte de la familia que es la empresa. Entre todos debemos contribuir a mejorar los niveles de

productividad y competitividad. Las empresas son el motor de nuestra economía. Las empresas son las que crean empleo y con ello mejoran los niveles de bienestar y calidad de vida. Cualquier medida tomada desde las administraciones debe facilitar la actividad económica, evitando entorpecerla.

Hemos de ser conscientes de esta realidad y de que tanto el sector público como el privado, al mismo son, debemos dirigir nuestros esfuerzos a atraer capital productivo e inversiones. Para ello es fundamental contar con una política económica estable que transmita seguridad jurídica.

Desde que asumi la presidencia de la Confederación de Asociaciones Empresariales de Baleares, CAEB, quise tener respuestas fiables, empíricas, sobre la posición real de Balears en el entorno internacional. ¿Qué posición ocupa Balears en el ranking regional europeo?, ¿sobre qué pilares fundamenta su posicionamiento competitivo?, ¿cómo podemos acercarnos a las regiones europeas más avanzadas?

Para disponer de este conocimiento pusimos en marcha la Fundación Impulsa Balears y hoy ya tenemos las respuestas a estas y a muchas otras preguntas gracias al iJCG, el índice de competitividad global, la primera herramienta que Impulsa pone a disposición de los agentes de nuestra comunidad para facilitar

el diseño e implementación de una agenda de transformación productiva que actúe en favor del desarrollo económico y social de nuestras islas.

Este índice de competitividad global, elaborado por la Unidad de Inteligencia Económica de Impulsa, liderada por el profesor Antoni Riera, mide la posición competitiva de Balears en el conjunto de regiones de la UE-28 sobre la base del estudio de 11 pilares y 80 indicadores. Según la última actualización del iJCG, Balears ocupa la posición 175 del ranking de competitividad global integrado por 263 regiones de la UE-28.

Hemos remontado 7 puestos desde 2011, cuando ocupábamos la posición 182, la más baja del último sexenio. Pese a esta ligera mejora, la competitividad balear sigue condicionada por el escaso aprovechamiento de los factores de producción y nuestras peores notas son en eficiencia e innovación.

Por eso Impulsa Balears sigue trabajando y sumando actores a esa iniciativa estratégica de la CAEB, del Govern de les Illes Balears y de un grupo de empresarios representativos del tejido regional. Grupo que, tal como es vocación de Impulsa, continúa creciendo, en nuestro afán por identificar vías de progreso, impulsar la competitividad global de Balears y contribuir, así, a que nuestra sociedad avance hacia un futuro de oportunidades, empleo y mayor prosperidad.

Fondos de inversión no tradicionales



PEDRO ROSELLÓ

Analista y asesor financiero en SLM

Son de sobra conocidos por la mayoría de los ahorradores los fondos de inversión tradicionales que invierten en activos de renta fija, variable o en el mercado monetario. Sin embargo, no ocurre lo mismo cuando nos referimos a fondos "no tradicionales" como los fondos de inversión inmobiliaria directa o los fondos de gestión alternativa.

En el caso de los fondos que invierten en el mercado inmobiliario, estos tienen como objetivo principal la adquisición de inmuebles para su arrendamiento. En este sentido, estos fondos obtienen la rentabilidad a través de la obtención de las rentas que se derivan de los alquileres

res y de la revalorización de los inmuebles que tienen en cartera, pudiendo también, en este último caso, perder valor y ocasionar una pérdida al inversor.

Estos fondos permiten al participante con inversiones relativamente pequeñas diversificar su inversión entre distintas zonas geográficas así como participar en la adquisición de inmuebles a los que no podría acceder fácilmente como inversor individual (hoteles, centros comerciales, hospitales, etc.). A esto hay que añadir las elevadas ventajas fiscales y administrativas, la seguridad de delegar la gestión a un equipo de profesionales y la mayor facilidad que generalmente ofrecen estos vehículos para convertir sus inversiones en liquidez.

La otra categoría mencionada son los fondos de gestión alternativa, dirigidos a obtener retornos positivos en cualquier contexto de mercado, es decir, de retorno absoluto. Estos estilos de gestión, aunque también invierten en activos del

Los fondos de inversión inmobiliaria directa o los de gestión alternativa son poco conocidos

mercado monetario, de renta fija y de renta variable, llevan a cabo estrategias de gestión no convencionales que les permiten reducir su nivel de correlación con los mercados.

Las estrategias de gestión alternativa son muy variadas (Long Short, Event Driven, Macro, Market Neutral, etc.) y son estilos de gestión que anteriormente se encontraban reservados a los famosos Hedge Funds, a cuyos participantes se les exigen unas inversiones mínimas muy elevadas. En este sentido, el hecho de ser accesibles con inversiones mínimas similares a las de los demás fondos de inversión hace de los fondos de gestión alternativa unos activos muy atractivos para incluir en las carteras, especialmente en momentos de mucha volatilidad e incierta direccionalidad como la actual.

Una vez conocidas estas nuevas vías de inversión, hay que valorar si son adecuadas a nuestro perfil y posteriormente elegir adecuadamente el fondo o fondos que se incluirán en la cartera. Por lo tanto, al estar más descorrelacionados de los mercados financieros que los fondos tradicionales, si se combinan adecuadamente con el resto de inversiones se conseguirá una disminución de la volatilidad de la cartera y una mayor cobertura en momentos bajistas.

Se dice y se comenta...

--- Economía colaborativa

La Agencia Tributaria pondrá especial atención durante este año al control a la economía colaborativa y al comercio electrónico. En Balears, la Agencia Tributaria puede hacer su particular agosto, puesto que son muchas las viviendas que se alquilan sin tributación alguna.

--- Boxeadora

Inma de Benito, presidenta de la Federación Empresarial Hotelera de Mallorca, tiene fama de ser una mujer dura, inflexible en la negociación, exigente y muy rigurosa. Seguro que, en todo caso, no se imaginaban que es practicante del noble deporte del boxeo.

--- Industria

El Govern ha anunciado la redacción de un Plan de Industrialización, extremadamente necesario para Balears. De hecho, la producción industrial cayó un 10,1% en Balears durante el pasado 2015.

--- Los bancos y los pisos vacíos

La web Idealista alberga un total de 1.332 viviendas propiedad de entidades financieras en Balears. El 52,2% cuestan menos de 100.000 euros; un 22,3% entre 100.000 y 150.000; un 10,1% entre 150.000 y 200.000; un 8,1% entre 200.000 y 300.000; un 6,3% entre 300.000 y 600.000, y un 1% más de 600.000.

--- La FEHM y la política turística

La Federación Empresarial Hotelera de Mallorca presentó en Fitur un informe sobre la política turística que debería llevar a cabo el Govern entre 2015-2019. Entre las ocho prioridades fijadas por la FEHM destaca el incremento de la inversión basada en el consumo cero de territorio. En este sentido considera que debe ampliarse hasta 2020 el proceso de ejecución de reformas desarrollando los incentivos no financieros necesarios. Considera también imprescindible que se produzca una simplificación de la burocracia administrativa, rebajando la normativa innecesaria existente. Otra de las prioridades de la FEHM para la legislatura 2015-2019 es la reconversión de las zonas maduras. Considera imprescindible desarrollar instrumentos financieros y no financieros que permitan la reconversión, además de establecer incentivos vinculados a la generación de empleo para las empresas que realicen inversiones en las zonas maduras.

EL ECONÓMICO

Semanaario de la empresa y el turismo de Balears

Editora: Paula Serra
Director: Pep Verger

Consejo Asesor: Antoni Riera, María Antonia García, Onofre Martorell, José María Gilgado, José A. Avellaneda y Pedro Rullán

Redacción: Paseo de Mallorca, 9-A 07011 Palma. Teléfono: 971788300. Fax: 971454730. Email: redaccion@eleconomico.com

f /eleconomicouh
t @eleconomicouh

Exclusiva de publicidad: Gerencia Balear de Medios, SA. Teléfono: 971711023

El Económico es una publicación del Grupo Serra que se distribuye cada semana con Última Hora, diario Menorca y El Periódico de Ibiza y Formentera

Printed and distributed by PressReader
PressReader.com • +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW