

Los hoteleros culpan a las viviendas vacacionales de su menor ocupación

► Las asociaciones hoteleras de Alcúdia, Can Picafort y Platja de Muro reconocen que el resultado económico se ha compensado porque se han podido incrementar los precios respecto a 2013

Bahía de Alcúdia

HELENA GÓMEZ

■ A pesar de que las previsiones para la temporada turística 2014 prometían grandes cifras, lo cierto es que, según las declaraciones de Jaume Horrach e Inmaculada Benito, presidente y vicepresidenta de las asociaciones hoteleras de Alcúdia- Can Picafort y Playa de Muro, los porcentajes obtenidos al final de la temporada no se corresponden totalmente con las previsiones iniciales. Sin embargo, no quieren afirmar que el resultado final de la temporada haya sido negativo.

El presidente de la asociación hotelera de Alcúdia y Can Picafort califica la temporada turística 2014 como "correcta", pues los ingresos con respecto a la temporada pasada se han mantenido. Ahora bien, el dato preocupante, afirma, es que ha habido menos ocupación que otros años, pero el hecho de que los precios de ocupación hayan subido ha permitido mantener el ratio de ingresos con respecto a temporadas anteriores. Un hecho de naturaleza doble, pues probablemente también ha sido esa subida uno de los motivos del descenso de la ocupación.

La realidad que preocupa a Jaume Horrach es la segunda razón a la que achaca ese descenso de ocupación, lo que él califica como "un incremento astronómico de la industria vacacional". Es decir, turistas que, en lugar de alojarse en hoteles, lo hacen en domicilios particulares que, por un precio menor, alquilan un dormitorio de sus viviendas u otros habitáculos.

Oferta ilegal

Inmaculada Benito, vicepresidenta de la Federación hotelera de Playa de Muro, hace hincapié en el mismo aspecto e insiste en que una parte de este tipo de ocupación se lleva a cabo de forma irregular e ilegal. Así, se refiere a que los récords de llegadas al aeropuerto que han tenido lugar durante este verano no se han reflejado en la ocupación hotelera, debido precisamente a esa nueva industria vacacional incipiente de la que ya hablaba Horrach. De



Vista general del Port d'Alcúdia donde se observan los conocidos lagos Menor y Esperanza. PEP CÓRCOLES

A pesar de todos los problemas ambas entidades aseguran que la ocupación ha sido del 93% en julio y agosto

Las asociaciones hoteleras animan a sus asociados para que denuncien los casos de alojamientos ilegales

este modo, manifiesta que el turismo residencial y el hotelero deben mantener una buena convivencia, pero sí alega que desde la Federación hotelera se está emprendiendo una lucha contra la ocupación ilegal dentro del sector. Explica que se ha puesto en marcha una campaña de denuncias a las empresas comercializadoras de este tipo de ocupación, realizando un llamamiento con la normativa turística de las Illes Balears en mano.

Porcentaje

Con todo y con ello, ambas asociaciones realizan una valoración positiva de la temporada 2014, insistiendo en que los meses álgidos como julio y agosto han cumplido las expectativas, cuyos por-

LAS PROPUESTAS

Los lagos, asignatura pendiente del Port

► Ambas asociaciones incluyen propuestas para mejorar las cifras de próximas temporadas. En Alcúdia, Horrach insiste en que una intervención en los lagos del Port abriría nuevas posibilidades e insiste en que si no es posible realizar una reforma en todos los canales, por lo menos sí que debería proceder a la reforma del lago Esperanza, cuya imagen resulta muy negativa para el turismo en la actualidad. "Es una zona en la que podrían organizarse diversas actividades lúdicas y deportivas o en la que simplemente los turistas podrían pasear si se encontrara mejor, pero sa-

centajes se sitúan por encima del 93% de ocupación en Alcúdia y Can Picafort. A pesar de que, por ejemplo, en Playa de Muro el verano comenzó con unas cifras preocupantes en los meses de mayo y junio, incluso inferiores a las de la temporada anterior. Con respecto a los meses finales de la

temporada como son septiembre y octubre las previsiones son también buenas, a pesar de que los porcentajes finales aún no han sido registrados. Por esas razones, ambos municipios costeros esperan que sus hoteles se mantengan abiertos hasta finales del mes de octubre.

temos que es complicado porque pertenece a la administración estatal". Sus palabras son similares con respecto al estado de la depuradora: "si fuera solucionado el problema de los olores y vertidos mejoraría notablemente la imagen". Benito, por su parte, alega que existe un problema de oferta en Playa de Muro y declara que la Federación está aunando esfuerzos con otros sectores turísticos para mejorar el producto ofrecido. "Una industria turística requiere una imagen atractiva así como una buena relación calidad-precio. Solo si conseguimos mejorar en esos aspectos conseguiremos atraer a un turista con un mayor poder adquisitivo que venga dispuesto a gastar dinero en nuestro destino" concluye. H.G.

Excluyen a Can Franc de la protección al no poder asumir la indemnización

Pollença

P.C.

■ Can Franc quedará fuera del Catálogo de protección de edificios y elementos de interés histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico del término municipal de Pollença porque "el Consell de Mallorca no lo ha querido declarar bien de interés cultural (BIC) y si la incluimos en el catálogo el Ayuntamiento de Pollença tendrá que pagar una indemnización muy elevada", explica el alcalde, Bartomeu Cifre. La indemnización podría ser de entre tres y cinco millones de euros.

Arca se dirigió a la Comisión Insular de Patrimonio Histórico para que incoara el expediente de declaración BIC. Pero el Consell no se pronunció. El Ayuntamiento reiteró la petición para que se protegiera Can Franc y el Consell se hiciera cargo de la responsabilidad derivada de lo que podría constituir una limitación singular de aprovechamiento del inmueble. Pero el órgano insular se negó diciendo que "el catálogo es el instrumento propio y específico de protección del patrimonio histórico". "Negándose, el Consell, evita hacerse cargo de la indemnización que el Ayuntamiento de Pollença no puede asumir", añade Cifre.

Can Franc es una casa de estilo señorial, aunque en la actualidad está en decadencia, situada en el paseo marítimo del Port de Pollença. De no establecerse algún tipo de protección, el planeamiento urbanístico vigente permite que se puedan construir en el lugar un bloque de hasta ocho viviendas.

Aprobación

El Ayuntamiento aprobará de forma provisional el Catálogo de protección de edificios y elementos de interés histórico, artístico, arquitectónico y paisajístico en el pleno del próximo jueves. Una vez aprobado el expediente se remitirá al Consell de Mallorca para su tramitación y aprobación definitiva.

La aprobación inicial del catálogo se adoptó en 2013 y fue sometido a información pública durante tres meses. Se presentaron un total de 31 alegaciones y una más fuera de plazo que también se incorporó para su análisis.

SA FIRA

Intereses de demora sí, pero que no se demoren en acabar



Pep Córcoles

pccorcoles@diariodemallorca.es

► La UTE **Teatro Principal de Inca** -formada por **Dragados y Coexa**- ha solicitado que se le abonen los intereses de demora en el cobro de sus cuatro primeras facturas por el trabajo de rehabilitación del inmueble. La Fundación Teatre -integrada por el **Ayuntamiento, Consell y Govern**- se ha demorado unos dos meses. Al respecto el alcalde, **Rafel Torres**, que preside dicha fundación, reconoce que la UTE "tiene derecho legalmente a pedirlos y en buena ley les pertenecen". El responsable sostiene que "no hay nada que objetar en que una empresa recla-

me ante la administración lo que en derecho le corresponde". Sin embargo, la ley es para todos y el contrato de rehabilitación del Teatro también incluye unos plazos de finalización. El alcalde precisa al respecto que "como también es legal, si la obra no acaba en los plazos indicados, que se apliquen las sanciones pertinentes que marca el contrato". Es muy fina y elegante, lo reconozco, pero es una coña marinera en toda regla ¿o no?

Adquiriendo género para el rastrillo

► Si usted amigo lector es cliente del rastrillo de los domingos en la **plaza des Bestiar de Inca** debe saber que una gran parte de vendedores adquieren sus productos en 'establecimientos' particulares. En la foto un vendedor visitando a su mayorista habitual. Nota: Esto también es una coña marinera.



Un vendedor del rastrillo de Inca proveyéndose de género. PEP CÓRCOLES