

Viene de **página 4**

nistro de Industria, Energía y Turismo, José Manuel Soria, quien la semana pasada pidió a las comunidades una «regulación clara» en torno a este asunto de los alquileres turísticos. Según De Benito, sus palabras son una «irresponsabilidad» ya que es «una cuestión de modelo». La responsable de la patronal se reafirma en las opiniones expresa-

das por la FEHM tiempo atrás e incide en que el modelo turístico balear se «basa en el turismo reglado, y hay que mantenerlo». En su opinión, intentar incorporar todas estas camas a la oferta actual «no cumple el modelo».

Lo que queda claro es que éste no es sino un capítulo más de una guerra cuya última batalla está aún por escribir.

Más de 40.000 viviendas en la oferta ilegal de Baleares

La demanda continúa imparable y crece a ritmos del 20% en las Islas / Los precios también son de los más elevados de España

H. S. / Palma

De los cerca de 500.000 pisos que forman parte de la oferta ilegal de alquiler turístico en toda España, alrededor del 8% se encuentra en Baleares. Concretamente, unas 40.000 viviendas están dentro de este mercado, según los datos que maneja la patronal de apartamentos del archipiélago. Y todas ellas se están comercializando este verano a través de las decenas de webs que han surgido en los últimos tiempos para ello y que evitan –de momento– la labor fiscalizadora del Govern, pese al incremento en las inspecciones.

Y es que la normativa es clara. En las Islas son legales todo tipo de alquileres, tanto por meses, como por días o semanas. Unos se realizan a través de la Ley Turística y otros de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU), pero todos están permitidos, tal y como puntualizan desde el Govern. Lo que no está permitido es suministrar servicios propios de una explotación turística, como limpieza, comida o personal socorrista, ni realizar una comercialización turística, o lo que es lo mismo, utilizar estos portales que la patronal hotelera ha denunciado, para ofertar los inmuebles.

Una situación que, pese a que el año pasado el Gobierno dejó en manos de las comunidades la regulación de este asunto, siempre ha sido así en Baleares, ya que la Ley Turística impulsada por el exconseller Carlos Delgado y el actual, Jaime Martínez, lo único que ha hecho ha sido aumentar los casos y las posibilidades de alquiler

Asimismo, el fenómeno no para de crecer y está protagonizando una progresión sin parangón en las Islas, tanto en precios como en demanda. Varios estudios firmados por portales especializados en este tipo de alquileres como Homelidays, cifran el incremento experimentado por este tipo de alquileres en los últi-



Turistas llegando a Palma para empezar sus vacaciones. / JORDI AVELLÀ

a más inmuebles de los que estaban recogidos hasta el momento.

De hecho, la normativa ha permitido legalizar más de 5.000 viviendas de turismo residencial en todo el archipiélago frente a las 5.000 que se habían regularizado en los últimos 20 años. Pero el caballo de batalla sigue siendo el mismo. El sector no quiere renunciar a esa comercialización y el Govern no piensa permitirlo.

mos meses en Baleares en un 21% en comparación con el año pasado. Y uno de cada tres turistas que se decantan por este tipo de alojamiento en España elige Baleares.

Por otro lado, las Islas son ya el destino más caro de todo el país en alquiler vacacional para este verano, según una comparativa desarrollada por el portal TripAdvisor.



Magaluf. / ALBERTO VERA

Reviva uno de los acontecimientos más significativos de Palma: el desbordamiento de Sa Riera que se produjo el 14 de Octubre de 1403 y las inundaciones de la parte baja de Ciudad. Durante el Itinerario también conoceremos como vivían los ciudadanos, cuál era su día a día y como ha cambiado el trazado del torrente a partir de aquella fatidica fecha.

Itinerario cultural: **EL DESBORDAMIENTO DE SA RIERA**

SÁBADO
30
AGOSTO
18.00 H.

El Mundo del suscriptor (C)[®]

Suscriptor y residentes: 5€
Precio: 15€
Precio residentes: 10€
Plazas limitadas

Informació i reserves:
tel. 971728983
o info@mallorcarutes.com
www.mallorcarutes.com

Organiza

