

Els promotors defensen que són l'únic sector capaç de generar feina. L'any passat "només" es visaren 550 cases i adverteixen que l'estoc s'està acabant

Construir 3.000 habitatges a l'any "crearia ocupació"

Text: Margalida Ramis

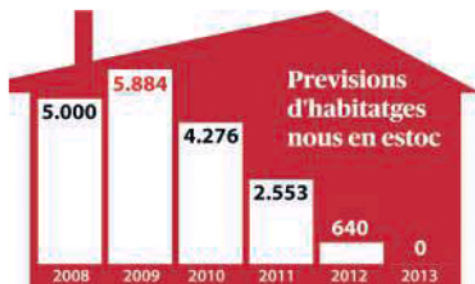
PALMA L'Associació de promotors immobiliaris de Balears (Proinba) donà ahir la solució per acabar amb el problema de l'atur: construir entre 3.000 i 4.000 habitatges anuals. Així ho indicà el president, José Luis Guillén, qui advertí que l'estoc d'habitatge nou a les illes "s'està acabant". A final de l'any passat, a Mallorca quedaven 640 habitatges nous sense vendre, la meitat dels quals a Palma. En canvi, existeix una demanda constant d'entorn de 7.500 cases. Davant d'aquest escenari, els promotors alertaren que a Balears "serà difícil trobar un pis nou per comprar".

El president de Proinba assenyala que l'any passat, a Palma, just es concediren llicències per a 32 habitatges unifamiliars i 87 de plurifamiliars, "el mínim històric des que el sector té estadístiques". Segons l'opinió de Guillén, "87 i res és el mateix", ja que aquesta xifra "mostra que no s'està atenent la demanda existent". Per això, advertí de la necessitat d'iniciar nous projectes immobiliaris a un preu de venda que els deman-

LES XIFRES

25%

Imposts. Són els que ha de pagar un ciutadà per una casa, entre IVA i altres tributs. Això n'encareix el preu. Els promotors criticaren ahir que l'Administració "vol continuar recaptant d'un bé tan bàsic com és l'habitatge".



Els promotors diuen que a Eivissa ja s'ha acabat l'habitatge nou.

dants puguin pagar. "No hem de tornar a caure en les errades del passat", digué.

Tanmateix, per reprendre l'activitat immobiliària "són necessaris" dos requisits: que els bancs obrin l'aixeta del crèdit i una revisió del Pla Territorial de Mallorca. Sobre aquesta darrera qüestió, els promotors reclamen sol vacant suficient i a un preu que no superi el 15% del cost total de l'habitatge. A més, Guillén criticà que el PTM "té bloquejat el creixement de sols plurifamiliars en municipis on hi ha una demanda important,

Reclamen una revisió del Pla Territorial per aixecar més plurifamiliars

Els promotors esperen que els bancs obrin l'aixeta del crèdit a partir del segon semestre

però en els quals no es permet l'increment de la població, cosa que provoca que l'escàs sol existent s'encareixi".

Respecte del finançament, els promotors confien que les entitats començaran a obrir l'aixeta del crèdit a partir del segon semestre de l'any. Això sí, amb condicions diferents de les que provocaren el crac: sol pagat pel promotor i projectes viables en els quals existeixi una demanda real.



Balears tindrà un bon estiu.

Un 18,5% més de turistes suecs per a aquest estiu

PALMA Les previsions turístiques per a aquest estiu són bones. A banda dels mercats tradicionals, l'evolució dels emergents és positiva. El director de l'Oficina Espanyola de Turisme (OET) a Estocolm, Octavio González, va indicar ahir a Palma que les vendes per a enguany a les Balears s'han incrementat un 18,5% respecte de l'any passat i que la capacitat oferida ha crescut un 10%. Així ho va exposar en el marc de la VIII Jornada de mercats emissors que organitza la Federació Hotelera de Mallorca (FEHM). González recordà que l'any passat ja arribaren a Balears 254.000 turistes suecs, un 18% més que el 2011.

Per part seva, la directora de l'OET a Düsseldorf, Alicia Lillo, confirmà les bones perspectives del país germànic per a enguany. Les reserves estan en un 3,2% per sobre de fa un any, quan Mallorca rebé entorn de quatre milions d'alemanys.

Mentrestant, el turisme italià és el més fluïd, per la conjuntura econòmica del país. El director de l'OET de Roma, Carlos Hernández, indicà que s'esperen xifres similars a les de l'any passat, quan les visites d'italians van caure un 4%. • M.R.

El SOIB ofereix als empleats d'Orizonia recol·locar-los com més aviat millor

PALMA La directora del SOIB, Xesca Ramis, rebé ahir una representació dels treballadors d'Orizonia a Balears, als qui oferí agilitar la seva recol·locació en el sector turístic. A més, es mantindran sessions de grup per donar a conèixer a tots els treballadors afectats pel tancament de la companyia, en preconcurs de

creditors, tots els serveis del SOIB i un tutor personalitzat que els orientarà en una efectiva recol·locació laboral, indicà la delegada sindical de CCOO, Eva Santos.

La majoria dels 5.000 treballadors del grup es veuran afectats per l'Expedient de Regulació d'Ocupació que farà la compa-

nyia. Precisament dilluns que ve, els sindicats es reuniran amb la Direcció General d'Ocupació del Ministeri per agilitar els tràmits i poder cobrar el subsidi d'atur.

Encara no se sap el nombre de treballadors que es podran salvar, ja que Orizonia encara està negociant les parts del negoci que vendrà. • M.R.



Els treballadors del Parc Bit tornaren a concentrar-se ahir. Foto: M.A. Cañellas