

La inversión hotelera en modernización desde 2012 en Mallorca suma 260 millones

Platja de Palma, Capdepera, Alcúdia y Palmanova-Magaluf capitalizan la mayoría de los proyectos

RUIZ COLLADO

La inversión hotelera en Mallorca para reformar parcial o íntegramente los alojamientos durante el invierno pasado y en el actual sumará 260 millones de euros, de los cuales 125,4 millones se ejecutarán entre noviembre de este año y abril de 2014, según datos facilitados ayer por la Federación Empresarial Hotelera de Mallorca (FEHM).

Del informe se desprende que durante este invierno se llevarán a cabo 197 proyectos (ver gráfico adjunto). Un 8 % de reformas serán integrales, un 47 % de reformas parciales y un 45 % de actualizaciones. Entre los proyectos que destinarán mayor presupuesto están previstos 12 de más de 3 millones y 15 de entre 1 y 3 millones de euros.

Zonas y proyectos

Las zonas con mayor número de inversiones son la Platja de Palma con 35 proyectos, seguida de Palmanova-Magaluf con 24 y Capdepera con 19 proyectos. Alcúdia y Cala Millor acogerán, según las previsiones, 18 proyectos cada zona.

La gerente de la FEHM, Inmaculada de Benito, afirma que es clara «la apuesta del sector hotelero por la diversificación de producto y la mejora

Inversiones de renovación hotelera en Mallorca, invierno 2012-2014



197 proyectos de inversión con un importe de 125.404.972,98 €



► INVIERNO

El invierno pasado se invirtieron 135 millones y en el actual están previstos más de 260

de la calidad. Apuesta que no sería posible sin el cambio normativo realizado que ha facilitado y simplificado todos los procedimientos, aportando además seguridad ju-

rídica. Este esfuerzo empresarial mejorará las infraestructuras de alojamiento y repositionará a Mallorca como destino, haciéndolo más competitivo».

EL TRICICLO

FERRAN AGUILÓ

Pues, aplaudimos

Debería ser normal que unos empresarios inviertan en mejorar sus negocios. La noticia sería que estas inversiones respondieran al bien común y fueran parte de un proyecto consensuado entre el sector privado y nuestros representantes públicos, y articulado alrededor de un objetivo compartido con la mayoría social.

Pero de estos sólo se habla en contadas ocasiones y siempre desde la teoría académica. Seguimos sin un proyecto y confiamos el futuro de todos al interés único de un empresario que nada quiere saber de limitaciones a sus intereses ni, tan siquiera, a su codicia. Imponen las leyes al dictado de sus negocios, se amparan en el territorio, que es la marca de todos, y pretenden que aplaudamos.

Balears fue la comunidad en la que más bajó el precio de la vivienda en noviembre

EP-PALMA

La vivienda de segunda mano en Balears tuvo un precio medio de 2.094 euros por metro cuadrado en el mes de noviembre, lo que supone un descenso del 3,8 % frente al mes de octubre, lo que arroja la bajada más marcada a nivel nacional, según el informe mensual de precios de www.pisos.com.

A nivel interanual, la bajada es del 4,86 por ciento, ya que el precio por metro cuadrado en noviembre de 2012 fue de 2.201 euros, lo

que supone el segundo ajuste regional menos significativo.

Así, Balears se sitúa como la tercera autonomía con el precio del metro cuadrado más caro, por detrás de País Vasco (3.207 euros el metro cuadrado). En el ámbito provincial, Balears ocupa el sexto lugar entre las más caras.

Por su parte, Palma resistió un descenso frente a octubre de 2013 del 1,05 %, mientras que respecto al mismo mes del ejercicio anterior ha sufrido una caída del 6,93 %.



▲ **II Fòrum de Turisme i Gastronomia.** El director de al ATB, Marcial Rodríguez, inauguró ayer el II Fòrum de Turisme i Gastronomia, dirigido a profesionales del sector turístico y gastronómico, con el fin de posicionar la gastronomía balear como un producto turístico generador de nueva demanda. ■ Foto: J. TORRES



HOY VIERNES DÍA 6 ABRIMOS DE 9:30 A 22 H:

El Corte Inglés

- Avenidas
- Jaime III

Y además con su horario habitual

SUPERCOR

- Son Moix

OUTLET

- Mallorca: C.C. Festival Park

OpenCor

Abierto los 365 días del año, de 8 h de la mañana a 2 h de la madrugada.

El Corte Inglés

Hable con nosotros 901 122 122

Nuestra tienda en internet siempre abierta en: www.elcorteingles.es