

Local

TURISMO • Reparto de la oferta de alojamiento

EL DATO **45%** DE MERCADO RESIDENCIAL

La Cámara de Mallorca dice que el turismo extranjero opta por esta oferta

PARA LAS QUEJAS Y SUGERENCIAS CIUDADANAS
TELÉFONO GRUPO 971 788 388
palmadirecto@ultimahora.es

EN CORTO

El Govern no modificará la Ley del Turismo para homologarlas

El Govern no modificará la Ley del Turismo, vigente desde julio de 2012, con el fin de poder homologar las viviendas plurifamiliares para que sean alquiladas turísticamente. El director general de Turismo, Jaime Martínez, al respecto indica que «hay que

tener un control sobre la oferta de alojamiento. No vamos a homologar las viviendas plurifamiliares, ya que si lo hiciéramos nos cargaríamos el actual modelo turístico. Todo lo demás, se está homologando, como sucede con las viviendas vacacionales».



José Luis Guillem (Proinba).

Los promotores afirman que hay que saber coordinar «intereses»

Por alusiones y por entender que todas las miradas de los hoteleros van contra ellos, la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Balears, que preside José Luis Guillem, piden que se monte un foro para debatir esta cuestión. «Hay que hablar con tranquilidad

y saber coordinar los intereses, porque no es tanto como le pintan los hoteleros como el efecto que ello tendrá en la propia oferta. Además, guste o no, se comercializarán de un modo u otro la oferta que critican los hoteleros por otras vías», afirma Guillem.

Los hoteleros se enfrentan al resto del sector por el alquiler turístico en edificios residenciales

► La FEHM considera un «error mayúsculo» la regulación de viviendas plurifamiliares porque afecta al actual modelo

► La Asociación de Promotores Inmobiliarios de Balears califica de «burrada» los mensajes catastrofistas de los empresarios

RUIZ COLLADO

JUNGLA

La FEHM quiere evitar «la ley de la jungla» y los promotores afirman que los hoteleros «quieren quedarse con todo el negocio»

que el suelo residencial pase a turístico e impere la ley de jungla».

El presidente de Proinba, José Luis Guillem, calificó ayer de «burrada» el mensaje de la FEHM, «ya que no hablamos de regularizar viviendas de alquiler en núcleos urbanos, sino en zonas turísticas, tal y como viene sucediendo hasta la fecha. Lo que pasa es que todo el negocio turístico lo quieren hacer los hoteleros, cuando en otras autonomías se han regularizado este tipo de viviendas, como Catalunya o la Comunitat Valenciana, sin problemas alguno».



Los apartamentos en el hotel UTO se verán afectados, según Proinba. ■ Foto: F.I.

Temor hotelero a una avalancha turística distorsionadora

La FEHM explica que regularizar el alquiler de viviendas plurifamiliares conllevaría la ruptura del actual modelo turístico. Para el presidente de la patronal hotelera de Mallorca, Aurelio Vázquez, su regularización aumentará de manera «inasumible» el número de visitantes que llegarán a la Isla en verano, sin que ello supusiera la desestacionalización del turismo, puesto que al existir más oferta en la misma época, el turismo dejaría de repartirse. Este alza de turistas, que podría llegar a concentrar 20 millones de personas en las mismas fechas, según Vázquez, implicaría una bajada de los precios, puesto que la competencia sería «atroz», y supondría una sobrecarga medioambiental y en las infraestructuras públicas.

PUNTO DE VISTA

GERMÁ VENTAYOL

Convivencia

Entiendo el conflicto que genera la convivencia forzada en un mismo inmueble de pisos ocupados por inquilinos temporales (turistas) y otros por humildes vecinos trabajadores (o no), pero con otro ritmo vital. El choque está asegurado. Vaya mi solidaridad con el residente permanente, por eso es imprescindible que el Govern regule esta controversia de intereses económicos.



Immaculada de Benito y el presidente de la FEHM, Aurelio Vázquez. ■ Foto: T.A.

«La oferta hotelera crea más empleo que la residencial»

R.C.

Uno de los argumentos que esgrime la patronal hotelera para justificar que no se regu-

larice el alquiler de viviendas en edificios residenciales plurifamiliares, se basa en fundamentos económicos y laborales.

Promotores

Vázquez fue muy claro a la hora de valorar la estrategia de la Cámara de Comercio, Asociación de Promotores Inmobiliarios de Balears (Proinba) y sectoriales turísticas a favor de la regulación. «Hay intereses claros de algunos colectivos, que pretenden simplificar la realidad de una manera llamativa creando un pseudo debate, ya que se pretende legalizar lo que es ilegal, lo cual es un error», señaló Vázquez.

Para el presidente de la FEHM, de lo que trata este debate, «es

El presidente de la FEHM, Aurelio Vázquez, afirmó ayer que «un alojamiento hotelero crea 9,5 veces más empleo por plaza turística construida que el alojamiento residencial, ratio que se eleva a 11 veces más si e introducen los efectos indirectos e inducidos sobre otros sectores de actividad. A esto hay que sumar que el gasto medio diario en 2012 del turista hotelero ascendió a 123,08 euros, mientras que en el caso de alquiler de viviendas el gasto fue de 87,27».

Estos datos económicos, según la FEHM, justifican, en su opinión, la relevancia del impacto económico del sector hotelero, afirmando que «la oferta hotelera crea más empleo que la residencial».